

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 บทนำ

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิวแตรเวลปิช รีสอร์ท ของบริษัท นิว แตรเวล ปิช จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองขุด อำเภอลำใหม่ จังหวัดจันทบุรี ซึ่งเป็นการจัดทำรายงานตามรายละเอียดในหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9461 เรื่อง รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิวแตรเวลปิช รีสอร์ท ของบริษัท นิวแตรเวลปิช จำกัด ลงวันที่ 4 เดือนเมษายน พ.ศ. 2568 (แสดงไว้ในภาคผนวก ก.)

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิวแตรเวลปิช รีสอร์ท ระหว่างเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ คิดเป็นประมาณร้อยละ 92 ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ๑ คิดเป็นประมาณร้อยละ 4 และไม่มีข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ คิดเป็นประมาณร้อยละ 4

ปัจจุบันโครงการได้อยู่ในระยะดำเนินการ โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอยู่ในเกณฑ์ดี โดยมีบางส่วนที่ยังไม่มีข้อมูลการปฏิบัติ เนื่องจากยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติตามมาตรการหรือยังไม่มีสถานการณ์เกิดขึ้นจริง เช่น ยังไม่มีการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ยังไม่มีการร้องเรียนโครงการ เป็นต้น ดังนั้นโดยภาพรวมของการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ จึงไม่มีแนวโน้มที่จะเกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ

4.3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิวแตรเวลปิช รีสอร์ท ในด้านต่าง ๆ สรุปได้ดังนี้

1) คุณภาพอากาศ

โครงการได้ดำเนินการดูแลรักษาพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ โดยมีการตรวจสอบและทำความสะอาดถนนและลานจอดรถเป็นประจำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง พร้อมทั้งกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งผู้ใช้บริการดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการปล่อยมลพิษจากยานพาหนะ นอกจากนี้ โครงการยังบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ

ให้อยู่ในสภาพสะอาดและพร้อมใช้งานอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรีย รวมทั้งดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างเหมาะสม เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ฝุ่นละออง และลดความร้อนที่เกิดจากการใช้รถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ

2) แหล่งน้ำผิวดินและการจัดการน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร F โดยรองรับน้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น รวมถึงน้ำเสียจากอาคารพักมูลฝอยรวมอีกด้วย

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่าค่าการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้าย (ก่อนระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ) ทุกพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ได้แก่

- 1) ค่าของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ทุกเดือนมีค่าอยู่ในช่วง 166-312 มิลลิกรัมต่อลิตร
- 2) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ทุกเดือนมีค่าน้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร
- 3) ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ทุกเดือนมีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 1 ถึง 1 มิลลิกรัมต่อลิตร
- 4) ค่าบีโอดี (BOD) ทุกเดือนมีค่าอยู่ในช่วง 6.6-14.6 มิลลิกรัมต่อลิตร
- 5) ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ทุกเดือนมีค่าอยู่ในช่วง 9.0-18.8 มิลลิกรัมต่อลิตร
- 6) ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ทุกเดือนมีค่าอยู่ในช่วง 500-2,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
- 7) ค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ทุกเดือนมีค่าอยู่ในช่วง 120-800 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
- 8) ค่าคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ทุกเดือนมีค่าอยู่ในช่วง 0.1-0.3 มิลลิกรัมต่อลิตร

สำหรับค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) พบว่า โดยส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อย่างไรก็ตาม ในเดือนมกราคมและเดือนมิถุนายน พบว่ามีค่า pH เท่ากับ 9.7 และ 4.9 ตามลำดับ ซึ่งไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ส่วนค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) พบว่า ในช่วงเดือนมกราคมและเดือนกุมภาพันธ์มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้สาเหตุที่ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) สูงเกินมาตรฐานในช่วงดังกล่าว เกิดจากการสะสมของตะกอนและสิ่งสกปรกภายในท่อระบายน้ำระหว่างทางจากระบบบำบัดน้ำเสียมายังจุดพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออก เมื่อมีการไหลของน้ำทิ้งผ่านระบบ อาจทำให้ตะกอนที่ตกค้างถูกพัดพาและปะปนออกมากับน้ำทิ้ง ส่งผลให้ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมดสูงกว่าปกติ

อย่างไรก็ตาม ในช่วงเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน พบว่าค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) กลับมาอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอย่างต่อเนื่อง แสดงให้เห็นว่าระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำของโครงการสามารถกลับมาทำงานได้ตามปกติ ทั้งนี้ โครงการจะดำเนินการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อ/รางระบายน้ำ รวมถึงติดตามประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุการณ์ลักษณะดังกล่าวอีก

3) การใช้น้ำ

โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำรองอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้งาน พร้อมทั้งมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้ตรวจสอบจุดรั่วซึมของท่อจ่ายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำจากการรั่วไหล นอกจากนี้ ยังมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหายหรือการอุดตัน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้สำรองเป็นประจำ เพื่อรักษาคุณภาพและความสะอาดของน้ำที่ใช้ภายในโครงการ

4) ระบายน้ำ

4.1) โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) และค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ประจำทุกวัน โดยระหว่างเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 ผลการตรวจวัดสรุปได้ดังนี้

(1) ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)

จากการตรวจวัดค่า pH ในสระว่ายน้ำพบว่า อยู่ในช่วง 7.2-7.8 ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คือ 7.2 ถึง 8.4) ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ อย่างไรก็ตาม พบว่ามีบางช่วงที่ค่า pH ต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐาน (ต่ำกว่า 7.2) ดังนี้

- เดือนมีนาคม 2569 วันที่ 18 มีค่า pH เท่ากับ 7.1
- เดือนเมษายน 2569 วันที่ 9-14 มีค่าอยู่ในช่วง 6.7-7.1
- เดือนพฤษภาคม 2569 วันที่ 13, 15 และ 26-28 มีค่าอยู่ในช่วง 6.6-7.0
- เดือนมิถุนายน 2569 วันที่ 3-5 และ 23-25 มีค่าอยู่ในช่วง 6.6-7.1

ทั้งนี้ ค่า pH ที่ต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานมีลักษณะเป็นกรดอ่อน ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากปริมาณน้ำฝนในช่วงวันที่มีฝนตก รวมถึงจำนวนผู้ใช้บริการที่เพิ่มขึ้นในบางช่วงเวลาที่มีการตรวจวัด ส่งผลให้คุณสมบัติของน้ำเกิดการเปลี่ยนแปลง โดยโครงการจะดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่อง และปรับปรุงการเติมสารเคมี เช่น โซดาแอซ (Sodium Carbonate) ในปริมาณที่เหมาะสม เพื่อปรับสภาพน้ำให้มีความเป็นกลางและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอย่างต่อเนื่อง ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ

(2) ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)

จากผลการตรวจวัดพบว่า ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) มีค่าอยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คือ 0.6-1.0 ppm) ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ทั้งนี้ ในช่วงเดือน มกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2569 พบว่ามีค่าคลอรีนอิสระบางช่วงไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

- เดือนมกราคม 2569 วันที่ 1-6, 8-19, 22-27 และ 29-31 มีค่าอยู่ในช่วง 1.1-3.0 ppm
- เดือนกุมภาพันธ์ 2569 วันที่ 1-3, 5-10, 12-17, 19-24 และ 26-28 มีค่าอยู่ในช่วง 1.1-3.0 ppm
- เดือนมีนาคม 2569 วันที่ 1-3, 5-9, 12-17, 19-24 และ 26-31 มีค่าอยู่ในช่วง 1.1-3.0 ppm
- เดือนเมษายน 2569 วันที่ 2-7, 11-21, 23-28 และ 30 มีค่าอยู่ในช่วง 0.1-0.5 ppm และ 1.1-3.0 ppm
- เดือนพฤษภาคม 2569 วันที่ 1-5, 7-14, 16-20, 22-26 และ 29-31 มีค่าอยู่ในช่วง 1.1-3.0 ppm
- เดือนมิถุนายน 2569 วันที่ 1-3, 5-10, 12-18, 20-23 และ 25-30 มีค่าอยู่ในช่วง 0.3-0.5 ppm และ 1.1-3.5 ppm

ทั้งนี้ ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ที่ตรวจพบในบางช่วงเวลาที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน มีสาเหตุมาจากการเติมสารคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคและควบคุมคุณภาพน้ำในปริมาณที่ไม่เหมาะสม ประกอบกับมีผู้ใช้บริการจำนวนมาก ส่งผลให้เกิดสิ่งปนเปื้อนในน้ำเพิ่มขึ้น รวมถึงในช่วงเวลาที่มีฝนตก อาจส่งผลให้ค่าคลอรีนอิสระเกิดการเปลี่ยนแปลงได้ โดยค่าคลอรีนอิสระที่สูงเกินเกณฑ์ อาจก่อให้เกิดการระคายเคืองต่อดวงตา ผิวหนัง และระบบทางเดินหายใจของผู้ใช้บริการ ขณะที่ค่าคลอรีนอิสระที่ต่ำกว่าเกณฑ์อาจทำให้ประสิทธิภาพในการฆ่าเชื้อโรคลดลง ทั้งนี้การดำเนินการที่ผ่านมาไม่ได้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการแต่อย่างใด

อย่างไรก็ตาม โครงการจะดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่อง พร้อมควบคุมและปรับปริมาณการเติมสารคลอรีนให้เหมาะสมกับสภาพน้ำและจำนวนผู้ใช้บริการ เพื่อให้ค่าคลอรีนอิสระอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและมีความปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการอย่างต่อเนื่อง

4.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำรายเดือน

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำรายเดือน (เดือนละ 1 ครั้ง) ในช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 พบว่า

- 1) ค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
 - จุดที่ 1 สระว่ายน้ำส่วนต้น ตรวจไม่พบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย
 - จุดที่ 2 สระว่ายน้ำส่วนลึก ตรวจไม่พบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย

2) ค่าฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)

- จุดที่ 1 สระว่ายน้ำส่วนต้น ตรวจสอบพบฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย
- จุดที่ 2 สระว่ายน้ำส่วนลึก ตรวจสอบพบฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย

ดังนั้นผลการตรวจวัดจึงเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

4.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำประจำปี

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ 2 จุด ได้แก่ น้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น และน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก มีดัชนีตรวจวัดที่กำหนดให้มีการตรวจวัด ได้แก่ คลอรีนที่รวมตัวกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้างของแคลเซียม (Calcium Hardness) ไซยานูริก (Cyanuric Acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) แบคทีเรียโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เอสเชอริเชียโคไล (Escherichia coli) สแตปฟีโลคอคคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) และซูโดโมนาส แอรูจินอซา (Pseudomonas aeruginosa) ทั้งนี้โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแล้ว เมื่อวันที่ 27 เดือนมกราคม 2569

- จุดที่ 1 สระว่ายน้ำส่วนต้น พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวัดอยู่ในค่ามาตรฐาน เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

- จุดที่ 2 สระว่ายน้ำส่วนลึก พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวัดอยู่ในค่ามาตรฐาน เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

5) การระบายน้ำ

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำความสะอาดพื้นที่ภายในโครงการ รวมถึงรางและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของเศษใบไม้ เศษมูลฝอย ดิน ทราย และตะกอนต่าง ๆ ที่อาจก่อให้เกิดการอุดตันของระบบระบายน้ำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนที่มีปริมาณน้ำฝนเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ ยังมีการตรวจสอบสภาพท่อและระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและไม่เกิดการชำรุดเสียหาย เพื่อให้การระบายน้ำเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและช่วยลดความเสี่ยงต่อการเกิดน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ

6) การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยกำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่และบริเวณโดยรอบอาคารพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บ

ขมมูลฝอยของรถเก็บขน เพื่อรักษาความสะอาดและสุขลักษณะที่ดีของพื้นที่อยู่เสมอ นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดดังกล่าวจะถูกรวบรวมและส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

7) การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน

โครงการได้จัดให้มีช่างไฟฟ้าผู้มีความเชี่ยวชาญควบคุมและดูแลการติดตั้งระบบไฟฟ้า รวมถึงการจ่ายไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการให้เป็นไปอย่างถูกต้องตามมาตรฐานด้านความปลอดภัย โดยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงานที่มีประสิทธิภาพและมีอายุการใช้งานยาวนาน นอกจากนี้ ยังได้ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าและระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร อีกทั้งมีการตรวจสอบบำรุงรักษา และดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า ตลอดจนสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและปลอดภัยอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชำรุดเสียหายและลดความเสี่ยงจากอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากระบบไฟฟ้า

8) การจราจร

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถเพียงพอต่อความต้องการใช้งาน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและควบคุมการจราจรภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้การสัญจรของรถเข้า-ออกเป็นไปอย่างปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยมีการกำกับดูแลให้รถใช้ความเร็วในระดับต่ำที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ นอกจากนี้ โครงการยังได้ติดตั้งป้ายจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ

9) สภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งการมีส่วนร่วมของประชาชน

โครงการได้จัดให้มีการรับข้อร้องเรียน/ความคิดเห็นจากประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบความเดือดร้อนจากโครงการทุกช่องทาง เช่น การร้องเรียนโดยตรง ผู้รับความคิดเห็น อีเมล และไลน์ หากได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายจากโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มี การร้องเรียนโครงการ

10) ความปลอดภัยสาธารณะ

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ เพื่อดูแลความสงบเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ โดยประจำการอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และดำเนินการตรวจตราพื้นที่ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้ โครงการยังได้ติดตั้งระบบกล้อง CCTV ครอบคลุมพื้นที่สำคัญทั่วทั้งโครงการ ได้แก่ ภายในอาคารทุกชั้น บริเวณโดยรอบอาคาร ลานจอดรถ และจุดทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการเฝ้าระวังและป้องกันเหตุการณ์ที่อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ

11) การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นและเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างรวดเร็วในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน นอกจากนี้ โครงการได้จัดทำแผนการฝึกอบรมและการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี รวมถึงการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการใช้งานอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยแก่พนักงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง โดยได้ดำเนินการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2568 เพื่อเตรียมความพร้อมและเพิ่มประสิทธิภาพในการรับมือกับเหตุอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น

ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดพื้นที่ห้ามสูบบุหรี่ภายในอาคารและบริเวณที่เกี่ยวข้องอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่โดยเฉพาะบริเวณภายนอกอาคารภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันความเสี่ยงจากการเกิดอัคคีภัยและลดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการ

12) สุนทรียภาพ

โครงการได้มีการดูแลสภาพแวดล้อมและสภาพต้นไม้บริเวณภายในพื้นที่และโดยรอบโครงการให้มีการเจริญเติบโตให้สวยงามอยู่เสมอ

4.4 ข้อเสนอแนะในการติดตามตรวจสอบในครั้งต่อไป

เนื่องจากปัจจุบันโครงการได้อยู่ในระยะดำเนินการ ดังนั้นโครงการจึงต้องดำเนินการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งโครงการจะต้องดำเนินการในบางส่วนต่อไปอย่างเคร่งครัด ได้แก่

(1) ติดตั้งป้ายงดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้ใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง

(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยควบคุมและตรวจสอบค่า SV30 ค่า SVI และค่า MLSS ในถังเติมอากาศ เป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

(3) จัดให้มีป้ายหยุดและให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขบวนการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

(4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้คนที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที

(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันตามแบบ ทส.1 โดยนำส่งแบบ ทส.1 และ ทส. 2 ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลคลองขุดเป็นประจำทุกเดือน